**ПРОТОКОЛ**

**заседания Организационного комитета**

**по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ**

Дата заседания Организационного комитета: 25 декабря 2012 года

Время проведения заседания: 15.00

Место проведения: г. Москва, Дмитровский переулок, д. 9 (4 этаж).

**Ведет заседание:**

Председатель Организационного комитета, Первый Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Е.Л. Николаева**

**Присутствуют:**

**Члены Оргкомитета:**

1. Николаева Е.Л. (Депутат Государственной Думы, Первый заместитель Председателя комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству), председатель Оргкомитета.
2. Пухова А.А. (НП «ГАРАНТИЯ», г. Москва), член рабочего Президиума Оргкомитета.
3. Семенов В.Г. (СРО НП «МГУ ЖКХ»), член рабочего Президиума Оргкомитета, секретарь Оргкомитета.
4. Николаев Г.А. (НП «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом», г. Ульяновск), член рабочего Президиума Оргкомитета.
5. Кононыхин С.А. (НП «Межрегиональное объединение управляющих недвижимостью», г. Москва), член рабочего Президиума Оргкомитета.
6. Шамузафаров А.Ш. (НП «Жилище»), член рабочего Президиума Оргкомитета.
7. Москвина В.М. (СРО НП «МГУ ЖКХ», г. Москва).
8. Фрольцов Н.Г. (НП ЖКХ «Красногорье», Московская обл.).
9. Лукьянов П.И. (НП «Ассоциация организаций по управлению и обслуживанию недвижимости», г. Липецк).
10. Веневский А.Д. (НП «Объединение в сфере жилищно-коммунального хозяйства и городского строительства»,г. Москва).
11. Жолин А.А.(НП Содействия объединению организаций малого и среднего бизнеса в жилищно-коммунальном комплексе, г. Москва).
12. Коровяков В.М. (НП «Межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере ЖКХ «Сварог», г. Москва).
13. Умеренков Н.Н.(НП «Объединение организаций управляющих недвижимостью «Стратегия», г. Иваново).
14. Семенов В.Г. (НП «Приволжское объединение предприятий и организаций ЖКХ», г. Самара, по доверенности).
15. Шишка К.П.(СРО НП «Национальный жилищный конгресс», г. Москва, по доверенности).
16. Ананченко С.С. (НП «Межрегиональная гильдия организаций ЖКХ», г. Москва).
17. Михайлова Н.Х.(НП «Жилищный союз Республики Марий Эл», Республика Марий Эл.).
18. Головкин Д.В. (СРО НП «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере», г. Санкт-Петербург).
19. Орлов В.П. (НП «Объединение организаций управляющих многоквартирными домами», г. Тула).
20. Скрипников Е.Н. (СРО НП «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищно-коммунальной сфере», г. Волжский).
21. Семенов В.Г. (НП СРО «Народный дом»,г. Тюмень, по доверенности).
22. Бикбулатов Р.С. (НП «Региональное Объединение Профессионалов Жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан», г. Уфа).
23. Квашнин И.В. (НП СРО « Ассоциация компаний управляющих недвижимостью», г. Рязань).
24. Панина Е.Н.(СРО НП «Центр регулирования деятельности организаций в сфере управления,содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах «Оккервиль», г. Санкт-Петербург).
25. Харламова Т.В.(СРО НП «Новгородский областной центр управляющих многоквартирными домами», г. Великий Новгород).
26. Кондаков А.В.(СРО НП «Управляющих многоквартирными домами «Инициатива», г. Иваново).
27. Шилин Н.Н. (НП «Содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Комплексные Коммунальные Системы», г. Москва).
28. Семенов В.Г. (СРО НП «Управляющих недвижимостью Ростовской области « ДОН», г. Ростов на Дону, по доверенности).
29. Лебедев Д.В. (СРО НП «Жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса», г. Омск).
30. Семенов В.Г. (НП «Жилищно-коммунальный центр Ставропольского края «Стандарт-ЖКХ», г.Ставрополь, по доверенности).

**Кворум имеется.**

**Представители приглашенных саморегулируемых организаций:**

1. Котова Е.Ю. (НП « Ассоциация управляющих компаний», г. Пермь).
2. Дамешек М.Л. (СРО НП «Управляющих многоквартирными домами Иркутской области«Содружество жилищно-коммунального хозяйство»,г. Иркутск).
3. Яковенко Д.А. (СРО НП «Жилищное объединение Мурмана», г. Мурманск).
4. Семенов В.Г. (СРО НП «Костромская региональная некоммерческая саморегулируемая организация «Ассоциация собственников жилья и управляющих компаний Костромской области», г. Кострома, по доверенности).
5. Шерешовец Е.В. (НП «Саморегулируемая организация управляющих недвижимостью «Качество.Инновации.Технологии», г. Москва).
6. Воронков В.В. (СРО НП «ПЖК МежРегионРазвитие»,г. Санкт-Петербург).
7. Архипенко Ю.А. (СРО НП «Домоуправ», г. Калуга).
8. Кабылдаев О.Н. (СРОНП «Жилищный Альянс», г. Тамбов).
9. Семенов В.Г. (НП «Союз организаций управляющих недвижимостью Кировской области», г. Киров, по доверенности).
10. Семенов В.Г. (НП «УМД «Гильдия управляющих компаний Брянской области», г. Брянск, по доверенности).

11. Михеев Е.Г. (СРО НП «ЖКХ-Стандарт», г. Оренбург).

12.Семенов В.Г. (НП «СПУЖКК «Волга», г. Волгоград, по доверенности).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О формировании состава участников Организационного комитета по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ и предложениях по включению организаций в состав Оргкомитета.
2. Об обсуждении законопроекта № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (о саморегулировании в сфере управления многоквартирными домами).
3. Об обсуждении состава комиссийОрганизационного комитета.
4. Разное.

**По первому вопросу слушали:**

Председателя Организационного комитета по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ, Первого Заместителя Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Е.Л.Николаеву**;

Секретаря Оргкомитета, председателя правления СРО НП «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве» **В.Г.Семенова**.

**Решили (единогласно):**

1. В соответствии с поданными заявлениями, включить в состав Оргкомитета следующие организации:

1. СРО НП «Ассоциация управляющих компаний»,г.Пермь.

2. СРО НП «Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области«Содружество жилищно-коммунальное хозяйство»,г. Иркутск (с 1 января 2013г.).

3. СРО НП «Костромская региональная некоммерческая саморегулируемая организация «Ассоциация собственников жилья и управляющих компаний Костромской области», г. Кострома.

4. СРО НП«КИТ», г. Москва (с 1 января 2013г.).

5. НП «СПУЖКК «Волга»,г. Волгоград.

6. НП «ПЖК «МежРегионРазвитие», г. Санкт-Петербург.

7. НП СРО «Жилищный Альянс»,г. Тамбов.

8. НП «Союз организаций управляющих недвижимостью Кировской области»,г. Киров.

9. НП «УМД «Гильдия управляющих компаний Брянской области»,г. Брянск.

10. СРО НП«Жилищное объединение Мурмана»,г. Мурманск (с 1 января 2013 г.).

11. СРО НП «ЖКХ-Стандарт», г.Оренбург.

12. СРО НП «Домоуправ», г. Калуга.

2. Отметить положительную динамику организаций в деятельности Оргкомитета, одобрить работу Секретариата Оргкомитета и рабочего Президиума.

 Продолжить разъяснение целей и задач Оргкомитета, и привлечение новых организаций к вступлению в Оргкомитет.

 Секретарю Оргкомитета В.Г.Семенову проинформировать Оргкомитет о ходе данной работы на следующем заседании.

**По второму вопросу слушали:**

Председателя Организационного комитета по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ, Первого Заместителя Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Е.Л.Николаеву;**

Председателя Наблюдательного совета НП «Жилищный союз Республики Марий Эл» **Михайлову Н.Х**.;

Исполнительного директора НП «Региональное Объединение профессионалов жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан» **Бикбулатова Р.С.;**

Президента НП «Жилище»**Шамузафарова А.Ш.;**

Директора СРО НП «Жилищное объединение Мурмана» **Яковенко Д.А**.;

Директора НП «Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом» **Николаева Г.А**.;

Директора по развитию Саморегулируемой организации «Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере» **Головкина Д.В**.;

Директора СРО НП «Центр регулирования деятельности организаций в сфере управления,содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах «Оккервиль» **Панину Е.Н.;**

Генерального директора «ПЖК «МежРегионРазвитие»**Воронкова В.В**.;

Исполнительного директора СРО НП «Некоммерческое партнерство Новгородского областного центра управляющих многоквартирными домами» **Харламову Т.В.;**

Исполнительного директораСРО НП «Домоуправ»**Архипенко Ю.А.**

**Решили (единогласно):**

1. Принять к сведению информацию о поправках и ходе прохождения проекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;
2. Просить членов Оргкомитета до «20» января 2013года представить в секретариат Оргкомитетапредложения попоправкампроекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;
3. Поручить рабочей группе попоправкам проекта федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»при Оргкомитете (**Ярченкову В.М**.) подготовить предложения, с обоснованиями, по размерамвзносов в компенсационныйфонд при вступлении в саморегулируемую организацию, и представить для рассмотренияна заседании Оргкомитета.**Срок представления**до 20 января 2013 года.

**По третьему вопросу слушали:**

Председателя Организационного комитета по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ, Первого Заместителя Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Е.Л.Николаеву.**

**Решили (единогласно):**

1. Поручить секретариату Оргкомитета направить Положения о комиссиях всем членам Оргкомитета для доработки и внесения предложений.
2. Включить в повестку дня, очередного заседания Оргкомитета,вопрос по утверждению Положений о Комиссиях.

**Почетвертому вопросу «Разное»:**

1. О внесении изменений и дополнений в Положение об Организационном Комитете по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ.
2. Об исключении из состава рабочей группы Президиума Организационного комитета:

- Кана Климента Петровича.

1. О включении в состав Рабочей группы Президиума Организационного комитета:

- Шилина Николая Николаевича

-Панину Елену Николаевну

 4. О проведении Всероссийского форума «Стратегия развития жилищного фонда в России».

**Слушали:**

Председателя Организационного комитета по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ, Первого Заместителя Председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Е.Л.Николаеву.**

**Решили (единогласно):**

1. Внести дополнения в раздел 2 «Состав Оргкомитета» Положения об Организационном комитете по созданию Национального объединения СРО в сфере ЖКХ абзац 3 следующего содержания :

«…членами Оргкомитета не могут являться юридические лица, состоящие в других Национальных объединениях или общественных организациях».

1. Исключить из состава рабочей группы Президиума организационного комитета:

- Кана Климента Петровича – руководителя аппарата НП «Некоммерческие организации по внедрению механизма саморегулирования» (за уклонение от участия в работе Оргкомитета).

 3. Включить в состав рабочей группы Оргкомитета:

- Шилина Николая Николаевича – Президента НП «Содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства «Комплексные Коммунальные Системы»;

- Панину Елену Николаевну - Директора СРО НП «Центр регулирования деятельности организаций в сфере управления,содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах «Оккервиль»;

4. Одобрить предложение Председателя Оргкомитета Николаевой Е.Л.о проведении в апреле-мае 2013 года Всероссийского форума «Стратегия развития жилищного фонда в России».

Поручить Секретариату Оргкомитета в срок до 1 февраля 2013 года:

-подготовить обращение в адрес Министерства регионального развития и Фонда реформирования ЖКХ о поддержке Форума;

- разработать Концепцию, а также План подготовки форума «Стратегия развития жилищного фонда в России» и представить на утверждение Президиума Оргкомитета.

**Председатель Организационного комитета,**

**Первый Заместитель Председателя**

**Комитета Государственной Думы**

**по жилищной политике**

**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**Е.Л.Николаева**